

古市城山
D-Topia
JOANDAII

最終分譲

MODEL HOUSE
NEW OPEN

販売価格
【外構費・消費税込】

2,980万円

Exterior



Kitchen

※写真は現地モデルハウス



Balcony



Living Room

空・庭・笑顔



大黒は「わが家」自線。
Daikoku "home sweet home" Quality

※image

閑静な住宅街に佇む庭のある
マイホームは
バルコニーからの眺めもステキな
高台の逸邸です。

圧倒的な開放感
NoPPO
全室天井高
2600mmの家

<http://www.iiie-daikoku.com>



いよいよ最終分譲！！ モデルハウス 完成披露

約40坪。ゆとりの敷地。憧れの庭がある住まい。



天井高
2600mmの
広々空間！

Garden

ガーデニングなどを楽しめる広さの庭はキッチン横の勝手口からもアクセス可能。



Japanese room

リビングの続き間である和室は食後に家族でゆったり寛ぐのに最適な空間です。



快適性、機能性、経済性そして安全性。
住まいに求められる性能へのこだわり。

すべての居室に加えて1階ホール、洗面、リビング、キッチンに収納を設けた片付け上手な住まいです。2階の居室は全てバルコニーに面しており、採光もたっぷり。耐震性能に加えてダブル発電搭載で経済性も高く性能も十分。ゆとりの暮らしを実現する住まいです。

Living room

18帖のリビングルームは続き間の和室と合わせると22.5帖の大空間。天井高2600mmなので開放感もひと際。広々とした庭でうち時間を楽しめます。圧倒的な開放感

NoPo
全室天井高
2600mmの家

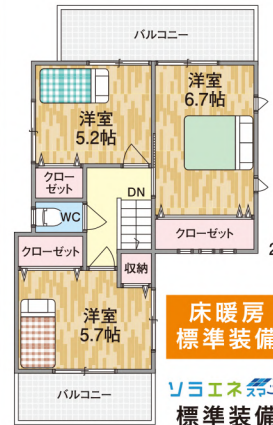


Storage

1階ホールや洗面のリネン庫など収納が豊富で暮らしやすい設計。



1階ホール収納 洗面所の収納



■土地面積 / 130.68㎡ (39.53坪)
■延床面積 / 100.19㎡ (30.30坪)

車2台
駐車可能



エネファームと太陽光のダブル発電で光熱費がお得！！

ソーエネスマート 搭載！！

太陽光発電7.10kw搭載！ダブル発電で
光熱費が月々約**9,975円**お得！※1

浮いた光熱費をローン返済に充てれば実質ローン負担が軽くなります！

例えば	販売価格【外構工事費・消費税込】2,980万円の場合 ■借入金額：2,980万円 ■35年返済・変動金利0.625% ※2	ボーナス返済
月々ローン返済	79,014円	0円
	- 9,975円 (W発電お得分)	頭金
	= 69,039円 (実質負担)	0円

※1 一般的な家庭での使用状況を想定した大阪ガスの試算例。諸条件により金額は変動します。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。※2 当社提携銀行をご利用の場合。金利につきましてはお客様の住宅ローン審査の内容により異なる場合がございます。

スーパー 徒歩 5分 古市南小学校 徒歩 8分

- 所在地 / 羽曳野市古市6丁目●交通 / 近鉄南大阪線「古市」駅徒歩約15分 ●総区画数 / 全5区画
- 販売価格(外構工事費・消費税込) / 2,980万円
- 土地面積 / 130.68㎡(私道負担 / 4.35㎡含む)
- 建延面積 / 100.19㎡●建ぺい率 / 60%●容積率 / 188%●用途地域 / 第一種住居地域●構造 / 木造2階建一戸建●建築確認番号 / 第トラス20-1665号●取引態様 / 売主



大黒住宅株式会社 ●資料請求・お問い合わせは ☎(072)938-5780

本社 / 〒583-0011 藤井寺市沢田2丁目9番36号 ●(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ●宅建免許大阪府知事(12)第19562号 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)近畿圏不動産流通機構協会会員 ●建築業者登録大阪府知事(般-2)第124422号

新築
物件情報
満載!!

即入居可能物件もたくさんあります!
<http://www.iiie-daikoku.com>
大黒住宅 検索

お役立ち情報満載!
フォロワー
7000人突破!!