

balcony



D-Topia  
HABIKINO  
MODEL HOUSE  
OPEN

販売価格【外構費・消費税込】

2,980万円



※写真は現地モデルハウス

おうち時間、何して過ごす？

# 空と、空間。



## 空 Wood deck / Balcony

約12帖の大型バルコニー、そしてリビングサイドのウッドデッキ・お庭スペース等、オープンエアのアウトドアリビング。  
「空」の下、ステイホーム時代に家族や仲間と集える贅沢。



## 空間 Tsubo-niwa / Loft

大空間のLDKをはじめ1階ホールと和室から眺める坪庭、ロフト、大型玄関収納などの魅力的な「空間」を随所に。  
家族を笑顔にする機能的で心地よい住まい。

オープンエアのもと開放感を満喫し、ゆったりとした空間で寛ぎの時間を過ごす。  
「暮らしやすさ」と「遊び心」のハイレベルな融合。  
そんなモデルハウスが「D-topiaはびきの」に完成。

<http://www.iiie-daikoku.com>



living room,  
dining room and kitchen



ディートリアル  
はびきの

## 家族の集い、暮らしのゆとり

高さ2600mmの天井に広いLDK、  
大型のウッドデッキと  
バルコニー、そして坪庭。  
開放感たっぷりのワイドな空間に  
家族の笑顔が集います。  
耐震性能に加えてダブル発電搭載で  
経済性も高く性能も十分。  
暮らしのゆとりを実現する住まいです。



床暖房標準装備



### ウッドデッキ

リビングに面したゆったりサイズのウッドデッキはアウトドアリビングとしても活躍します。



天井高  
2600mmの  
広々空間!

### LDK

ウッドデッキと和室に面したLDKは天井高2600mmで開放感たっぷり。



### 坪庭

和室と1階ホールから見える坪庭が癒しを演出します。



### バルコニー

ホールと2つの居室からの3ウェイアクセス。大型バルコニーはベンチを置いたりベランダ菜園をしたりと夢が広がります。



土地面積

47坪

- 土地面積 157.28㎡ (47.57坪)
- 延床面積 107.22㎡ (32.43坪)



### 玄関収納

大容量の玄関収納は引き戸つき。土間部分には屋外で使うものも収納できて便利です。

### ロフト

憧れの隠れ家、ロフト。趣味の空間や季節物の収納、ベッドスペースとして。

●所在地/羽曳野市はびきの3丁目●交通/近鉄南大阪線「藤井寺」駅よりバス10分徒歩3分●地区区分/全1区画●販売価格(外構工事費・消費税込)/2,980万円●土地面積/157.28㎡●延床面積/107.22㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中層住居専用地域●構造/木造スレート葺2階建一戸建●建築確認番号/第トラス20-0080●取引態様/売主 ●広告有効期限/令和3年1月末日

## 広告初登場 オープンハウス開催

来て!見て!体感!!

エネファームと太陽光のダブル発電で光熱費がお得!!

ソーエネスマート 搭載!!

太陽光発電8.16kw搭載!ダブル発電で  
光熱費が年間約**207,214円**お得!※1

浮いた光熱費をローン返済に充てれば実質ローン負担が軽くなります!

例えば	販売価格【外構工事費・消費税込】2,980万円の場合	ボーナス返済
	■借入金額:2,980円 ■35年返済・変動金利0.625% ※2	0円
月々ローン返済	79,014円	0円
	- 17,267円 (W発電お得分)	0円
	<b>= 61,747円 (実質負担)</b>	0円

※1 一般的な家庭での使用状況を想定した例。諸条件により金額は変動します。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。※2 当社提携銀行をご利用の場合。金利につきましてはお客様の住宅ローン審査の内容により異なる場合がございます。

Life Information スーパー 徒歩 6分  
植生南小学校 徒歩 8分



**大黒住宅株式会社** (072) 938-5780

●資料請求・お問い合わせは

南大阪の新築物件情報が満載!

即入居可能物件もたくさんあります!  
<http://www.iiie-daikoku.com>

大黒住宅 検索



本社 / 〒583-0011 藤井寺市沢田2丁目9番36号 ●(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ●宅建免許大阪府知事(12)第19562号 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)近畿圏不動産流通機構協会会員 ●建築業者登録大阪府知事(般-2)第124422号